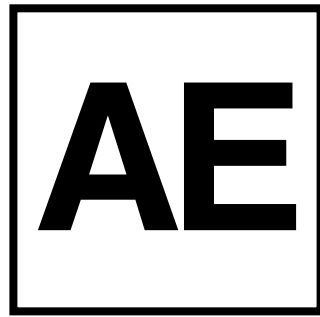
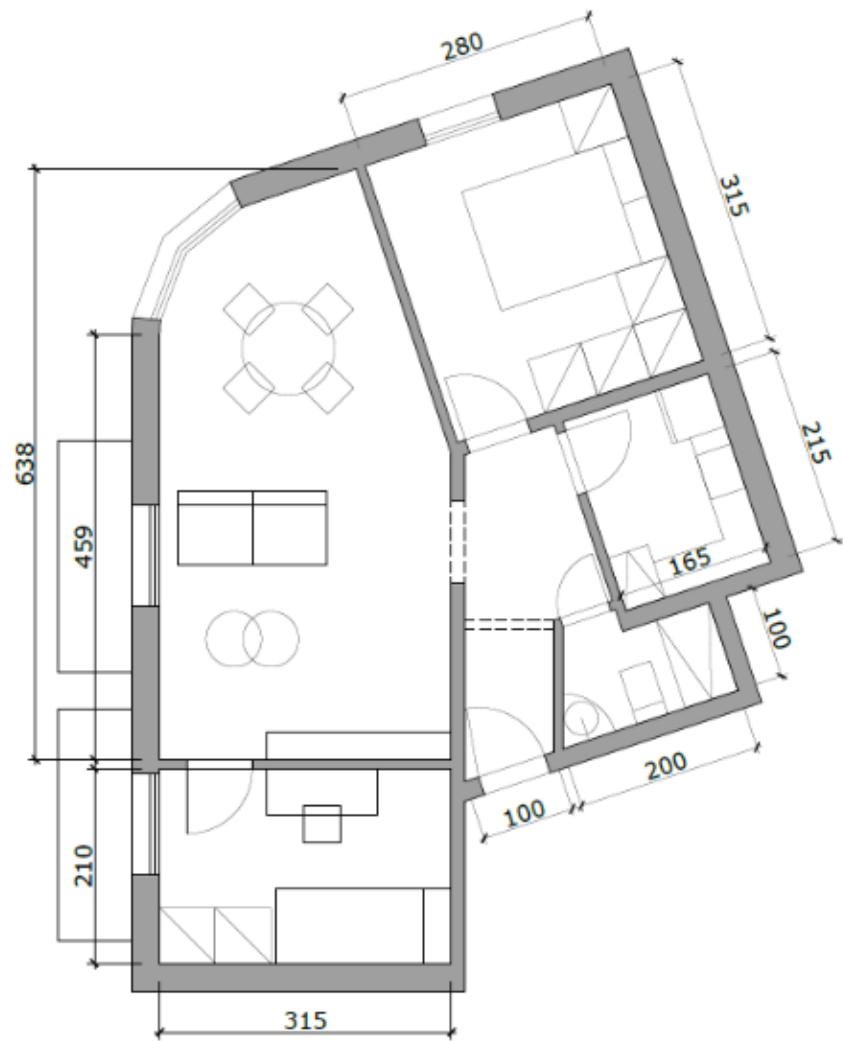




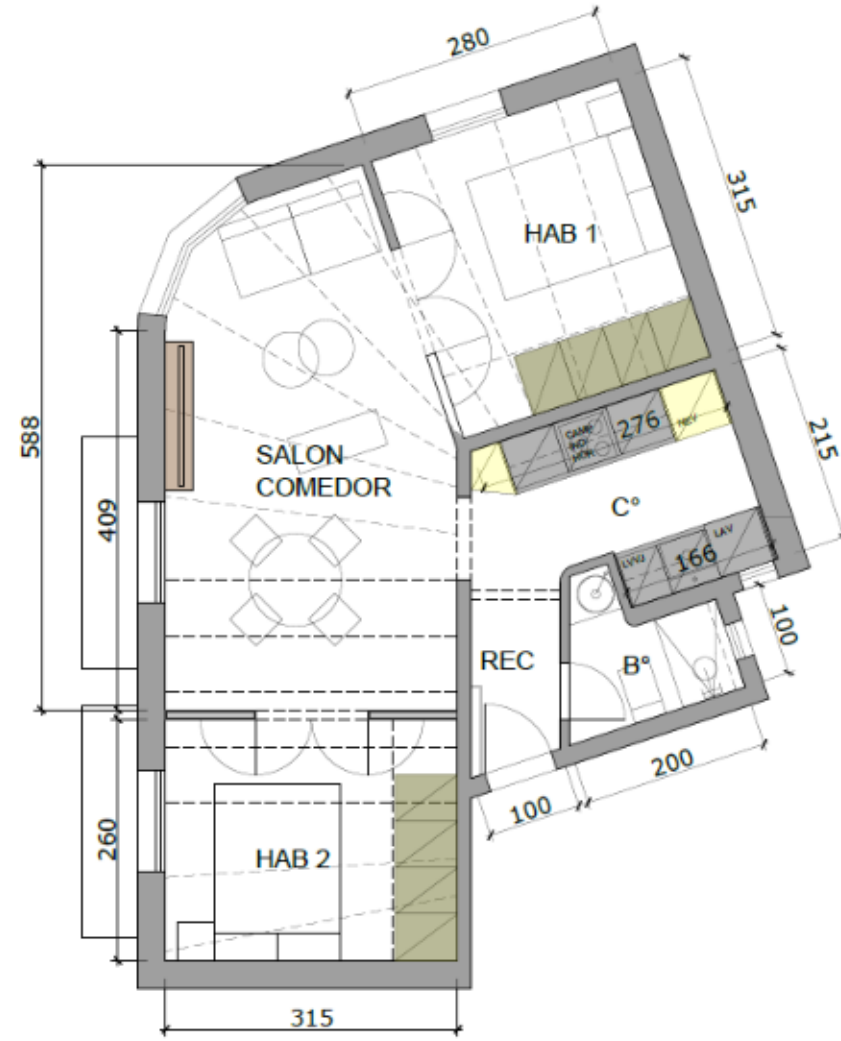
**ANTEPROYECTO
EXPRESS**



CONCORDIA

FECHA
25/05/2026

PLANO
ORIGINAL



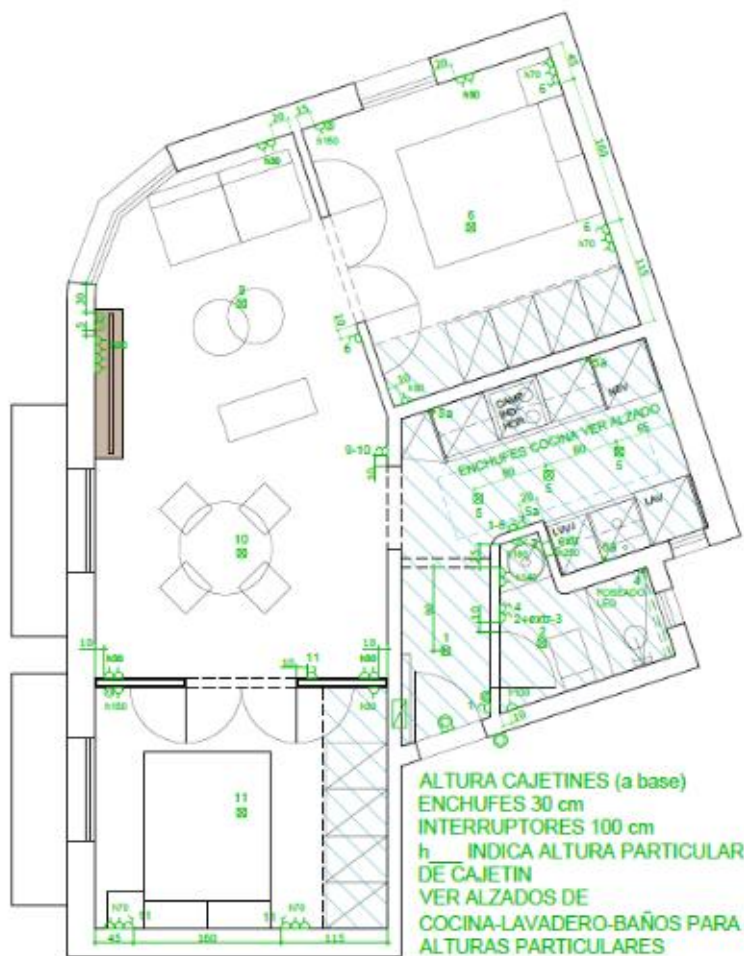
CONCORDIA

FECHA
03/06/2026

PLANO
EQUIPAMIENTO

PACK 1

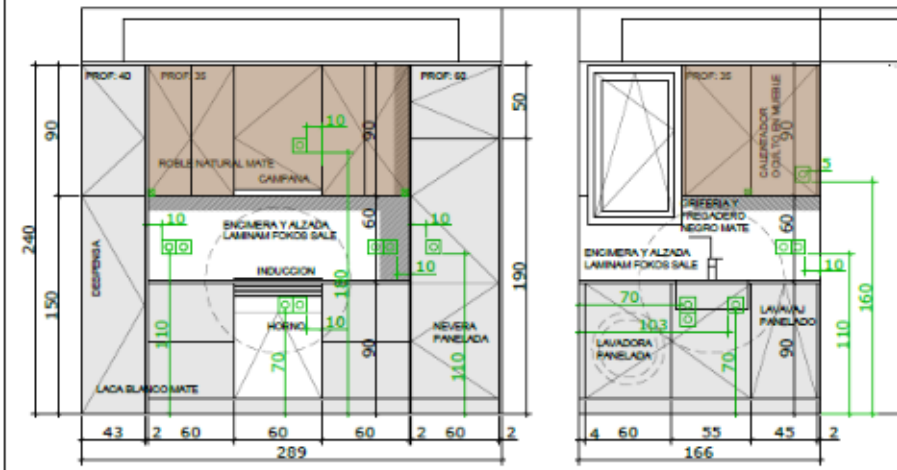
AE

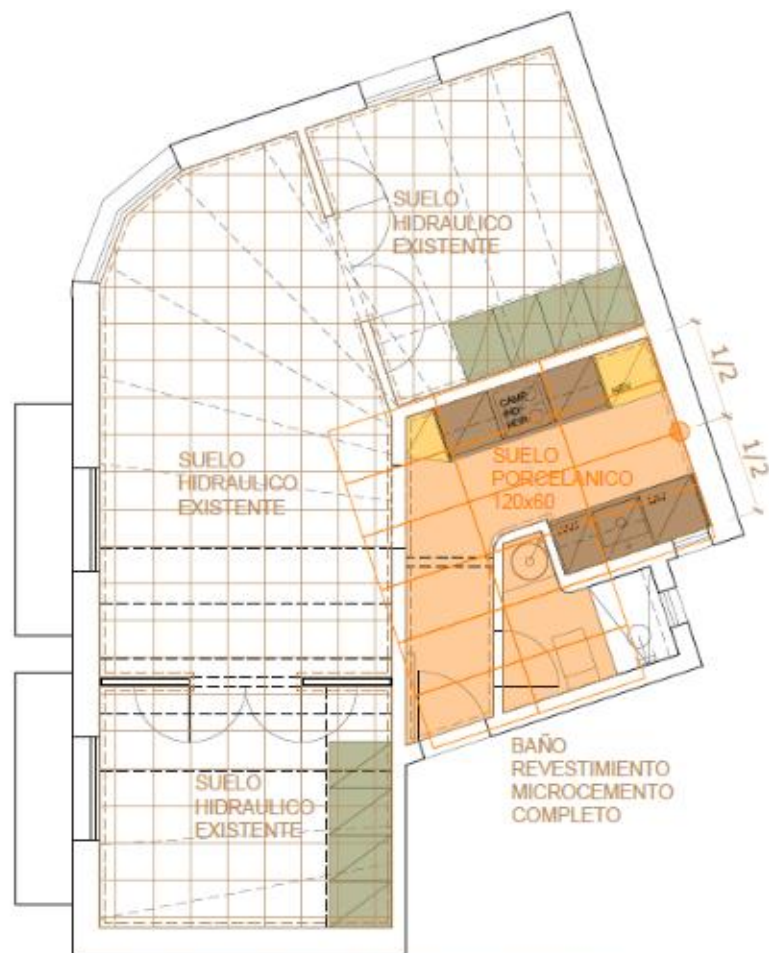


- PUNTO DE LUZ EN TECHO
- PUNTO DE LUZ EN PARED
- ENCHUFE
- INTERRUPTOR
- TV
- Internet
- interfono
- PUNTO DE LUZ EN PARED EXTERIOR
- ENCHUFE EXTERIOR
- INTERRUPTOR EXTERIOR
- PULSADOR TIMBRE
- CAMPANELLA TIMBRE
- encendido automatico al abrir puerta armario
- TERMOSTATO CLIMA

IGA	ID	circuito	uso y destino	PIA (A)	cable (mm2)	tubo (mm)
40A	1 40A / 30mA	C1	iluminacion general y extractor de baño	10	1,5	16
		C2	enchufes salon y habitacion 2	16	2,5	20
		C4.1	lavadora	16	2,5	20
		C4.2	lavavajillas y osmosis	16	2,5	20
		C10	toallero electrico	16	2,5	20
	2 40A / 30mA	C3	horno y placa induccion	25	6	25
		C5	enchufes encimera cocina y baño	16	2,5	20
		C8	enchufes habitacion 1	16	2,5	20
		C9	aire acondicionado	25	6	25

CUADRO CON CONEXION A TIERRA
DESDE CAJA DE CONEXION EN
RELLANO (EXISTENTE)



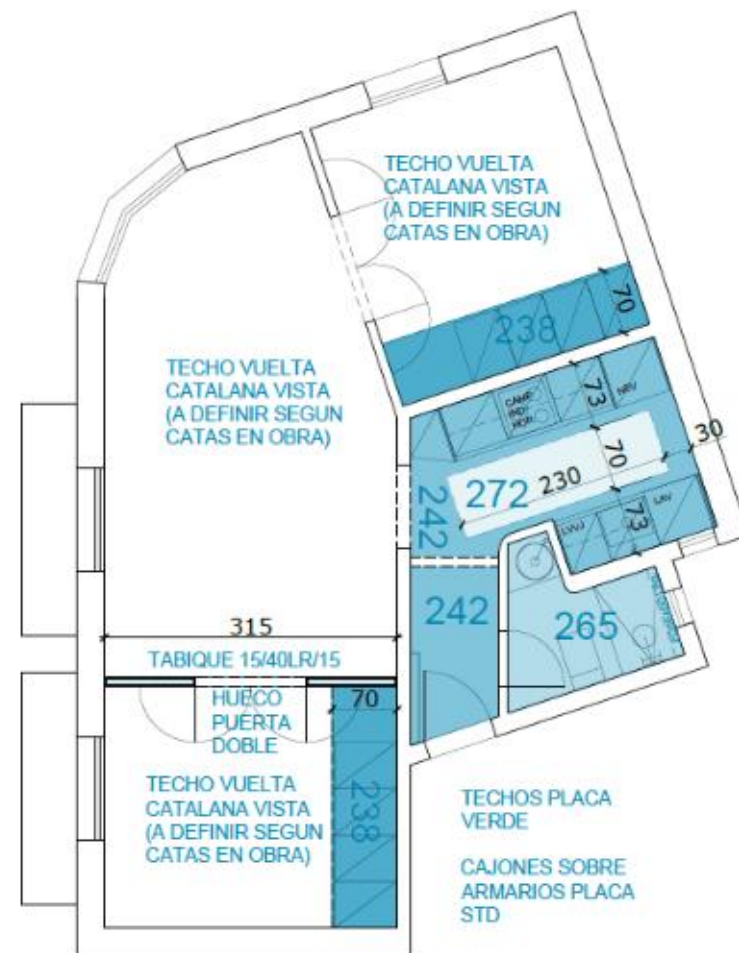


* ZOCALOS DM LACADO 10 cm EN TODAS LAS ESTANCIAS EXCEPTO BAÑO

CONCORDIA

FECHA
25/05/2026

PLANO
SUELOS



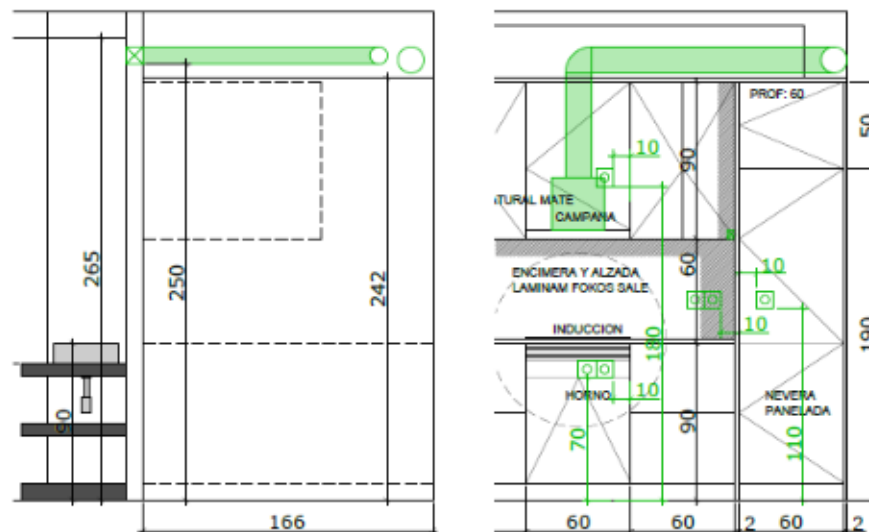
CONCORDIA

FECHA
10/06/2026

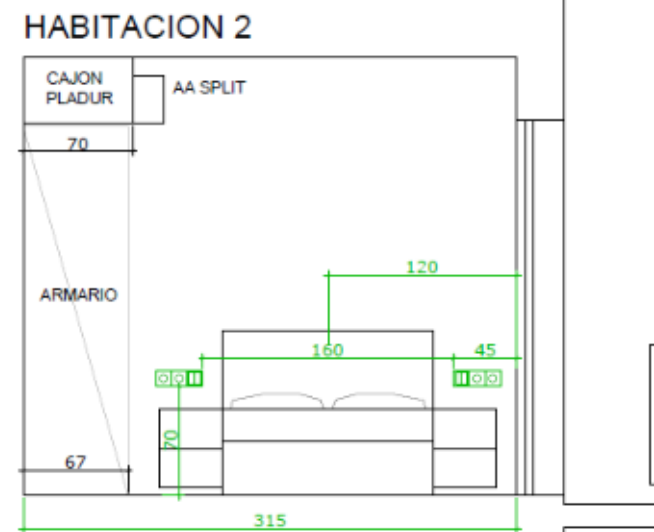
PLANO
PLADUR

PACK 2

AE



PLANO DETALLES



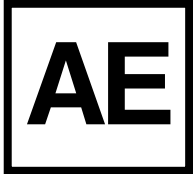
PLANO
ELECTRICO HABS

AE

obra	CONCORDIA				
ubicación	BARCELONA				
fecha	15/06/2026				
documento	MEDICIONES - PRESUPUESTO				
nro	descripcion	u	cant	unitario	parcial
1	DERRIBOS				- €
01.01	retiro puerta existente con marco	ud	4,00		- €
01.02	retiro zocalos	m	56,00		- €
01.03	retiro suelo baldosas hidraulicas (conservar)	m2	10,00		- €
01.04	retiro revestimientos ceramicos paredes	m2	28,00		- €
01.05	retiro elementos de baño	ud	1,00		- €
01.06	retiro muebles de cocina con equipos	ud	1,00		- €
01.07	retiro techos de cañizo hasta filo de muros	m2	36,00		- €
01.08	retiro mecanismos, cableados y cuadro	ud	1,00		- €
2	ALBAÑILERIA				- €
02.01	nuevos revoques de cemento en cocina y baño	m2	32,00		- €
02.02	nuevos revoques de yeso en estancias	m2	18,00		- €
02.03	impermeabilizacion paredes sector ducha	m2	6,00		- €
02.04	planchet de nivelacion bajo suelo porcelanico	m2	10,00		- €
02.05	reparacion de bordes superiores de muros	m	28,00		- €
02.06	reparacion de bordes inferiores de muros	m	42,00		- €
02.07	muros de ladrillo 50x20x7	m2	8,00		- €
02.08	colocacion de premarcos nuevas puertas dobles	ud	2,00		- €
02.09	colocacion de puerta de baño reubicada	ud	1,00		- €
02.10	ejecucion hornacina de baño	ud	1,00		- €
02.11	ejecucion de estantes de obra en baño	ud	2,00		- €
02.12	colocacion de baldosas hidraulicas reubicadas	m2	4,00		- €
02.13	colocacion de suelo porcelanico 120x60	m2	10,00		- €
02.14	microcemento en paredes de baño	m2	16,00		- €
3	PLADUR				- €
03.01	tabique simple 15/40LR/15	m2	9,00		- €
03.02	techo placa std	m2	3,00		- €
03.03	techo placa hidrofuga	m2	8,00		- €
03.04	cajon sobre armario 70x40	m	6,00		- €
03.05	trasdosado simple 15/40 sector cuadro electrico	m2	3,00		- €
03.06	foseado para luz led en baño	m	1,00		- €
4	INSTALACION ELECTRICA				- €
04.01	nuevo cuadro según normativa (ver detalle)	ud	1,00		- €
04.02	canalizaciones, cajetines y cableado	m2	46,00		- €
04.03	acometida para fibra desde patio de luces	ud	4,00		- €
04.04	colocacion de mecanismos	ud	58,00		- €
04.05	suministro de mecanismos	ud	58,00		- €
5	INSTALACION VENTILACIONES				- €
05.01	suministro y montaje extractor de baño	ud	1,00		- €
05.02	suministro y montaje extraccion campana	ud	1,00		- €

6	INSTALACION AGUA Y DESAGUES				- €
06.01	nueva instalacion desagues	m2	46,00		- €
06.02	nueva instalacion agua fria y caliente	m2	46,00		- €
06.03	suministro y montaje nuevo calentador estanco	ud	1,00		- €
06.04	colocacion elementos de baño	ud	1,00		- €
06.05	suministro elementos de baño	ud	1,00		- €
06.06	montaje elementos de cocina	ud	1,00		- €
06.07	suministro y montaje de osmosis bajo fregadero	ud	1,00		- €
7	INSTALACION CLIMA				- €
07.01	suministro y montaje multisplit 3x1	ud	1,00		- €
07.02	trabajos en altura	ud	1,00		- €
07.03	desagues con bomba para unidades interiores	ud	3,00		- €
8	ALUMINIO				- €
08.01	suministro y montaje carpinterias s/detalle	ud	1,00		- €
08.02	ajuste y revision de herrajes existentes	ud	1,00		- €
9	CARPINTERIA				- €
09.01	ajuste puertas dobles reacondicionadas	ud	2,00		- €
09.02	colocacion manijones puertas dobles	ud	4,00		- €
09.03	colocacion zocalos DM 12 cm lacados	m	42,00		- €
09.04	suministro y montaje de armarios	ud	2,00		- €
10	MUEBLES DE COCINA				- €
10.01	suministro y montaje muebles s/proyecto	ud	1,00		- €
10.02	suministro y montaje encimeras y frontales	ud	1,00		- €
11	PINTURA				- €
11.01	alisado gotele paredes existentes	m2			- €
11.02	preparacion de superficies techos y paredes	m2	190,00		- €
11.03	pintura de ladrillos de techos	m2	36,00		- €
11.04	pintura perfiles de techos	m	45,00		- €
11.05	pintura de paredes	m2	150,00		- €
11.06	pintura de puertas interiores	ud	5,00		- €
11.07	pintura de puerta de entrada	ud	1,00		- €
11.08	pintura de persianas de madera exteriores	ud	5,00		- €
				TOTAL	- €
				IVA	
				FINAL	- €
notas	todas las cantidades seran verificadas y ajustadas según proyecto final				
	los suministros seran definidos por el cliente				
	cotizaciones de cocina, armarios, aluminio según detalles de proyecto final				
	no se incluye ningun tramite ante ayuntamiento				
	no se incluye ninguna gestion de arquitecto colegiado				
	para intervenciones en estructura se debera consultar con ingeniero estructuralista				
	plazos a convenir				
	formas de pago a convenir				

PACK 2





RENDERERS

AE



RENDERERS

AE



RENDERERS
AE